

江苏省县级人防指挥工程运行 维护管理费用指标（征求意见稿）

一、编制原则

《江苏省县级人防指挥工程运行维护管理费用指标》（以下简称“费用指标”）适用于本省范围内县级人防指挥所日常运行、维修养护的费用，是各级人防主管部门审核批准指挥所日常运行、维修养护经费，政府购买第三方服务取费的依据。

二、编制依据

- （一）《人民防空工程维护管理技术规程》（RFJ 05-2015）；
- （二）《江苏省人防指挥所工程维护管理手册》（苏防[2020]69号）；
- （三）《江苏省人防工程维修养护预算定额（试行 2020）》；
- （四）江苏省 2023 年 7 月建设工程价格市场信息；
- （五）其他。

二、项目划分

- （一）指挥所工程“费用指标”所覆盖的费用分为以下五类：

- 第一类：日常运行类；
- 第二类：战备训练类；
- 第三类：维护维修类；
- 第四类：设备更新类；
- 第五类：车辆掩蔽部费用指标。

三、费用组成

（一）日常运行费用

（1）水费、电费

指挥所运行、维护管理所需的水、电费，按实不得捆绑其它办公用水用电等。

（2）办公费

用于维护管理人员现场办公开支，适用于有专门维护机构有编制人员。

（3）管理费：无专门运行维护机构和编制的，专人负责指挥所日常管理，落实工程保护要求，维持工程正常运转状态，组织实施各项工程维护项目等，确保工程处于良好战备条件所需费用。

（4）日常维养耗材及常用工器具使用费

人防指挥所应当配备必要的防护器材器具和检测维修工具，储备相应备品备件，工程维养过程中日常易耗品等的采购费用及常用工器具的使用摊销。

（5）长期驻场维护工人工资及福利

主要是指安排专门人员负责指挥所安保、卫生保洁和接待会议保障工作所需费用。

（6）值班电工费

一类适用于指挥工程有高压配电房配专人现场值班，一类适用于远程高压配电值班，分别套用指标。

（7）光纤租赁费

是指与上级部门、办公楼及各乡镇街道的宽带、电话通信、信息源接入费等，按数量“条”计列。

（8）清洗清掏、清理费、消毒杀虫、垃圾清运费

是指对水库、油库、水箱、水管、化粪池、设备管沟、排水排污管沟、工程消毒杀虫、垃圾等定期清理费用。

（二）战备训练

（1）战备功能综合演训费

定期组织操作使用和维护技能演训，全面测试工程保障的各种技术参数，全面检验设施设备及系统的技术性能所需费用。

（2）综合系统调试费

配合战备功能综合演训开展各分系统整体协作运行测试调试费用。

（3）物资储备费

必要的战备、生活物资储备费用。

（4）标牌制作更换费

配合演训，对背景墙、功能房间等引导标识标牌的制作更换费用。

（三）伪装与防护

主要是指绿化养护、绿植伪装（不含林区管养）、口部伪装房伪装布、网更换、排烟伪装（冷却塔、柴油发电机组排烟降温设备等）、工程接近路维护、孔口防护防化设备设施维护保养等费用。

（四）建筑与结构

地面、防静电地板、工事内部墙面局部维修、口部通道墙面刷漆、口部伪装房等维修更换费用。

（五）防水治漏

防水堵漏按点漏、线漏和面漏分类，混凝土墙面、顶面和底面综

合取定，包括观察渗水点、确定堵漏方案、凿缝、排水、封孔、注浆、砂浆抹面、清理现场、垃圾运出工事外等全部工作所需费用。

（六）通风空调系统

是对通风、空调冷却等设备设施的维修费用。包括：空调水泵（含电机）、通风机（含电机）、调温除湿机、阀类等维修、调试费用。

（七）给排水系统

水泵（含电机不含消防泵）、洗消设施等的维修费用。

（八）电气系统

柴油发电机组、变压器、高压配电柜、高压变电所、低压配电柜、橡胶绝缘垫、动力、照明配电箱、应急电源 EPS、接地装置等的维修、试验、更换费用。

（九）指挥信息系统

对指挥信息系统、视频会议系统、集中控制系统、监控系统等的维护费用。

（十）消防系统

按消防规范对消防设施、水系统、报警联动系统等进行检查、测试、保养。含消防器材、消防泵采购、消防系统维保、检测等费用。

（十一）电梯维保

是指装配电梯的指挥工程电梯的维护保养费用。

（十二）设备更新

通风与空调、给排水、电气设备年度更新费用。

（十三）车辆掩蔽部

是指指挥所配套建设的车辆掩蔽工程运行维护管理所需的费用。

四、指标数据取定

(一)“费用指标”由“表一”“表二”组成。“表一”为按指挥工程建筑面积计列的费用指标，“表二”为以其他计量单位计列的费用指标。

(二) 日常运行费用每年按建筑面积分项指标计取，其中水费、电费如单独挂表计量按实缴纳。

(三) 人防指挥所主要设备设施维修养护项目费用每年按维修、保养计划编制预算费用。各项费用指标均以 1 年为一个周期，即给出的每项费用指标包含了该工作 1 年所需的总费用，指标单位为“元/m²年”。

(四) 维护周期超过一年的项目，指标已按周期年限折算为一年的费用。

(五) 工程建设其他费包含在本次费用指标编制范围内。

附表一 江苏省县级人防指挥工程运行维护管理费用指标（一）

附表二 江苏省县级人防指挥工程运行维护管理费用指标（二）

江苏省县级人防指挥工程运行维护管理费用指标（一）

序号	费用类别	费用项目/维护项目	计量单位	费用范围	县级指标 (元/m ² 年)
1	日常运行	水	建筑面积	生活用水、消防用水、空调用水等日常消耗所需的水费。单独挂表计量的按实际缴纳	1.72
2		电	建筑面积	办公、工程运行日常照明用电等费用。单独挂表计量的按实际缴纳	2.15
3			建筑面积	指挥各分系统设备设施运行及维护用电，适用于高压配电计量。单独挂表计量的按实际缴纳	60.60
4			建筑面积	指挥各分系统设备设施运行及维护用电，适用于低压配电计量。单独挂表计量的按实际缴纳	72.55
5		办公费	建筑面积	维护管理人员现场办公开支，适用于有专门维护机构有编制人员	3.45

序号	费用类别	费用项目/维护项目	计量单位	费用范围	县级指标 (元/m ² 年)
6	日常运行	管理费	建筑面积	无专门运行维护机构和编制的，聘专人负责指挥所日常管理，落实工程保护要求，维持工程正常运转状态，组织实施各项工程维护项目等，确保工程处于良好战备条件所需费用。	77.50
7		日常维养耗材及常用工器具使用费	建筑面积	维养过程中日常易耗品等的采购费用及常用工器具的使用摊销，以老旧电子元器件修复及更换为主。包括：灯具开关、灯泡、口部门的胶条、垫圈、螺丝、螺帽、移动式潜污泵等易损坏物品及卫生洁具、门锁、把手等五金等配件	4.31
8		长期驻场维护 工人工资及福利	建筑面积	卫生保洁费	12.92
9				保安费，按一个口部“三班制”考虑	77.52

序号	费用类别	费用项目/维护项目	计量单位	费用范围	县级指标 (元/m ² 年)
10	日常运行	值班电工费	每人	高压值班电工	见表二
11			每个变电所	远程值班	见表二
12		光纤租赁费	条	与上级部门、办公楼及各乡镇街道、疏散基地等宽带、电话通信、信息源接入等费用	见表二
13		清洗清掏费	建筑面积	水库、油库、水箱、水管、化粪池等清洗清掏费	3.45
14		排水排污清理费	建筑面积	设备管沟排水排污清理费	1.29
15		消毒杀虫费	建筑面积	工程内部消毒杀虫费用	1.29
16		垃圾处理清运费	建筑面积	工程运行过程中产生垃圾处理费	0.86

序号	费用类别	费用项目/维护项目	计量单位	费用范围	县级指标 (元/m ² 年)
17	战备训练	战备功能综合演训费	建筑面积	定期组织操作使用和维护技能演训，全面测试工程保障的各种技术参数，全面检验设施设备及系统的技术性能，如网络安全升级费、保密费用（不含实战化演练费）	12.92
18		综合系统调试费用	建筑面积	配合战备功能综合演训开展各分系统整体协作运行测试调试，如：供电双路切换、通风方式手动切换、通信系统调试等	2.15
19		物资储备费	建筑面积	人防指挥所应当储备必要的战备、生活物资、并定期检查更换，确保物资安全。如基本生活物资、战备物资采购（不含帐篷、应急包等的采购	8.61
20		标牌制作更换费	建筑面积	配合训练，对背景墙、功能房间等引导标识标牌的制作更换费用	1.29

序号	费用类别	费用项目/维护项目	计量单位	费用范围	县级指标 (元/m ² 年)	
21	设备 设施 维护	伪装 与防 护	绿化养护（含伪装绿化）	施工面积	对水塔、出风口、绿植伪装等费用（不含林区管养）	见表二
22			迷彩伪装（口部伪装房）	施工面积	口部伪装房伪装布、网更换等费用	见表二
23			排烟伪装	建筑面积	冷却塔、柴油发电机组排烟降温设备、制冷系统更新升级等	10.77
24			工程接近路维护费	公里	指挥工程内部道路维护费、包括路灯、排水等的维修	见表二
25			气密性检测（防护功能及安全性评估费用）	建筑面积	防护单元整体检测费，如防毒通道、换气次数、超压排气等	1.08
26			防护门、防护密闭门、密闭门、悬板活门、超压排气活门等	建筑面积	对门扇运行功能检查，转动部件清洁擦拭润滑等一般保养	0.92
27				建筑面积	防护设备重刷油漆	1.68
28				建筑面积	门扇防护、密闭性能检测	5.45
29				建筑面积	密闭胶条、专用簧片等更换费用	1.03

序号	费用类别	费用项目/维护项目	计量单位	费用范围	县级指标 (元/m ² 年)	
30	设备 设施 维护	电控门	建筑面积	电控装置检修保养，更换损坏电 器元件、保险丝等检修保养费	0.76	
31		油网滤尘器	建筑面积	清洗、除锈、刷漆	0.34	
32		风、水、电设备、管道 、 支/吊架系统	建筑面积	除锈、刷漆	8.86	
33		防化设施	建筑面积	防化设施维护费用，如：过滤吸 收器、毒剂报警器、生物报警器 、射线报警器等	0.43	
34		防电磁脉冲	建筑面积	一级屏蔽室检修	2.20	
35				二级屏蔽室检修	1.82	
36				一级、二级、三级屏蔽测试	28.71	
37		建筑 与结 构	地面维修	施工面积	随坏随修	见表二
38			防静电地板维修	施工面积	防静电地板更换费用	
39			工事内部墙面局部维修	施工面积	除霉、刷漆	
40	口部通道墙面刷漆		每个口部	定期对口部通道墙面刷漆		
41	口部伪装房		口部伪装 房建筑面 积	随坏随修		

序号	费用类别		费用项目/维护项目	计量单位	费用范围	县级指标 (元/m ² 年)
42	设备 设施 维护	防水 治漏	点漏	每个点	随坏随修	见表二
43			线漏	m		
44			面漏	m ²		
45			防洪设施	建筑面积		
46		通风 空调 系统	通风机（含电机）	建筑面积	离心式通风机检修	1.67
47					轴流式（混、斜流式）风机检修	6.71
48			调温除湿机	建筑面积	调温除湿机小修	0.26
49					调温除湿机中修	0.29
50			空调水泵（含电机）	建筑面积	单级单吸离心水泵检修	1.44
51					管道泵检修	1.00
52			阀类	建筑面积	密闭阀检修	0.40
53					超压排气活门检修	0.05
54					防烟、防火调节阀检修	0.15
55					对开式多叶调节阀检修	0.06
56			调试	建筑面积	通风系统调试费	20.67

序号	费用类别	费用项目/维护项目	计量单位	费用范围	县级指标 (元/m ² 年)			
57	设备 设施 维护	给排水系统	水泵(含电机)	建筑面积	单级单吸离心水泵检修	1.62		
58					离心式杂质泵(潜污泵)检修 (不含消防泵)	12.85		
59					齿轮(油)泵检修	1.00		
60			洗消设施	建筑面积	防爆地漏、花洒等维护费	0.26		
61		电气系统	柴油发电机组	建筑面积	一级技术保养	1.24		
62					二级技术保养	0.39		
63					三级技术保养	0.34		
64					小修	0.75		
65					中修	0.56		
66					油罐	4.31		
67					燃油费	2.15		
68					变压器	建筑面积	小修	0.30
69							中修	0.10
70			大修	0.07				
71				高压配电柜	建筑面积	检修	0.16	
72			高压变电所	建筑面积	高压预防性试验	4.31		

序号	费用类别	费用项目/维护项目	计量单位	费用范围	县级指标 (元/m ² 年)	
73	设备 设施 维护	电气 系统	低压配电柜	建筑面积	检修	2.00
74			橡胶绝缘垫	建筑面积	更换	1.63
75			动力、照明配电箱	建筑面积	检修	4.78
76			应急电源EPS	建筑面积	检修	0.22
77			接地装置	建筑面积	检修	0.23
78		指挥 信息 系统	信息系统维保 (含智能化)	建筑面积	机柜、网络、接口等常规维护费	17.23
79				块	UPS蓄电池	见表二
80		消防 系统	消防器材、消防泵更换	建筑面积		1.72
81				消防系统维保	建筑面积	消防系统维护、检测等费用
82			电梯维保(一部)	建筑面积	电梯维保费	2.58
83	风、水、电设备更新		项		见表二	
84	车辆掩蔽部		车掩 建筑面积		37.26	
85	小计(元/m ² 年)(不含车辆掩蔽部费用指标)				372.63	

江苏省县级人防指挥工程运行维护管理费用指标（二）

序号	费用类别		费用项目/维护项目	计量单位	费用范围	县级指标 (元/年)
1	日常运行		值班电工	每人	高压值班电工	50000.00
2				每个 变电所	远程值班	3000.00
3			光纤租赁费	条	与上级部门、办公楼及各乡镇街道宽带、电话通信、信息源接入等费用	12000.00
4	设备 设施 维护	伪装与防 护	绿化养护（含伪装绿化）	施工面积	对水塔、出风口、绿植伪装等费用（不含林区管养）	10.00
5			迷彩伪装（口部伪装房）	施工面积	伪装布、网更换等费用	121.03
6			工程接近路维护费	公里	指挥工程内部道路维护费、包括路灯、排水等的维修	3500.00

7	设备设施维护	建筑与结构	地面维修	施工面积	随坏随修	52.38
8			防静电地板维修	施工面积	防静电地板更换费用	30.00
9			工事内部墙面局部维修	施工面积	除霉、刷漆	35.00
10			口部通道墙面刷漆	每个口部	定期对口部通道墙面刷漆	500.00
11			口部伪装房	口部伪装房建筑面 积	随坏随修	650.00
12		防水治漏	点漏	每个点	随坏随修	169.00
13			线漏	1m		218.94
14			面漏	1m ²		280.00
15		指挥信息系统	信息系统维保 (含智能化)	块	UPS蓄电池更换	800.00
16		风、水、电设备更新		项		120000.00